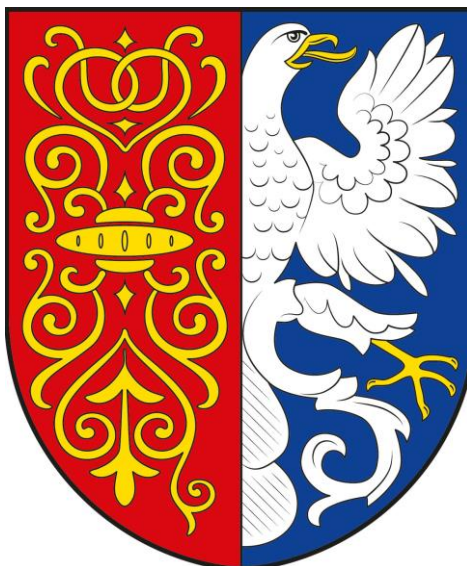


Město Březová nad Svitavou

Moravské náměstí čp. 1, PSČ 569 02 Březová nad Svitavou



Zastupitelstvo města Březová nad Svitavou,

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 sb.“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 7 stavebního zákona a v souladu s přechodnými ustanovení zákona 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon).

vydává:

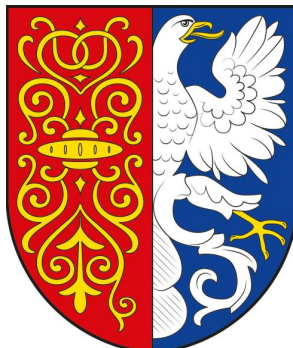
ZMĚNU č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU,

kteřou se mění Územní plán Březová nad Svitavou takto:

Změna č. 3 Územního plánu Březová nad Svitavou	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel: Město Březová nad Svitavou	Návrh: Únor 2024
	Vydaná Změna č. 3: Září 2024

Město Březová nad Svitavou

Moravské náměstí čp. 1, PSČ 569 02 Březová nad Svitavou



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 3 Územního plánu Březová nad Svitavou		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Michaela Coufalová Funkce: úředník odboru výstavby	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 3 Územního plánu Březová nad Svitavou:	Zastupitelstvo města Březová nad Svitavou	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Březová nad Svitavou:	20. 10. 2024	

Obsah:

Změna č. 3

- Textová část
- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 3

- Textová část
- Textová část územního plánu s vyznačením změn
- Koordinační výkres 1 : 5 000

Změna č. 3 Územního plánu Březová nad Svitavou textová část

Územní plán Březová nad Svitavou (nabytí účinnosti 30. 12. 2015) a změněný Změnou č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou (nabytí účinnosti 22. 6. 2021) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 3 Územního plánu Březová nad Svitavou (dále jen Změnou č. 3) následovně:

V kapitole 1. se číslovka „2“ nahrazuje číslovkou „3“ a vypouští datum „15. 6. 2022“, které se nahrazuje datem „6. 2. 2024“.

Z tabulky v kapitole 3.4 se vypouští řádek Z13.

Na konec tabulky v kapitole 3.4 se vkládají řádky:

Plochy výroby a skladování – výroba drobná a řemeslná - VD			
P4	VD	Navržená plocha transformace původní stavby pro dopravu na stavbu pro výrobu - dopravní napojení z ulice Krátká přes pozemek navazující severně na plochu P4; - výšková hladina zástavby v lokalitě nebude výrazně navyšována oproti stavu ke dni nabytí účinnosti Změny č. 3;	<i>Zářečí nad Svitavou (Krátká ulice)</i>

V kapitole 6.4 se na konec oddílu **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba – VD** vkládá text „Podmínky využití plochy přestavby VD jsou uvedeny v kap. 3“.

V kapitole 6.8 se v oddílu **Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS** vypouští odstavec podmíněně přípustného využití a v poslední větě se vypouští text „a zastavitelných ploch v rámci koridorů dopravní infrastruktury“.

Řešení Změny č. 3 obsahuje 1 stranu textu formátu A4. Součástí Změny č. 3 je Výkres základního členění území (výřez) a Hlavní výkres (výřez), vše v měřítku 1 : 5000.

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Březová nad Svitavou - textová část

Textová část Územního plánu Březová nad Svitavou s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 3.

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Seznam používaných zkratk

BP - bezpečnostní pásmo
 BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
 CO - civilní ochrana
 KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 KN - katastr nemovitostí
 k.ú. - katastrální území
 LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
 LBK, RBK - lokální a regionální, biokoridor
 NKP - nemovitě kulturní památky
 NS - naučná stezka
 NN, VN, VVN - nízké, vysoké a velmi vysoké napětí
 OP - ochranné pásmo
 ORP - obec s rozšířenou působností
 OŽP - odbor životního prostředí
 PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1 - 6
 RD - rodinný dům
 STL - středotlaký plynovod
 ÚAN - území s archeologickými nálezy
 ÚAP - územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPD - územně plánovací dokumentace
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 VKP - významný krajinný prvek
 ZPF - zemědělský půdní fond
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR - Zásady územního rozvoje ve znění jejich Aktualizace č. 1 - 3

Užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

VD Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
 DZ Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

A1) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo města Březová nad Svitavou rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Březová nad Svitavou na svém zasedání dne 21. 3. 2022, pod č. usnesení 8/1/2022. Obsah změny schválilo zastupitelstvo obce dne 27. 6. 2022 pod číslem usnesení 11/2/2022. Změna č. 3 ÚP Březová nad Svitavou (dále jen Změna) byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ č. j. KrÚ 85632/2021/OŽPZ/PP ze dne 18. 11. 2021 k návrhu Změny ÚP Březová nad Svitavou nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ č. j. 90800/2021/OŽPZ ze dne 6. 12. 2021 nemůže mít předložená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Zhotovitelem Změny je REGIO, projektový atelier s.r.o., identifikační číslo: 26002337, zodpovědný projektant: Ing. arch. Jana Šejvlová, číslo autorizace: ČKA 2778.

Veřejné jednání o návrhu Změny bylo vypsáno na den 15. 5. 2024 v souladu s § 52 stavebního zákona. Veřejná vyhláška s oznámením o datu a místě konání veřejného jednání byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy a na ÚD města Březová nad Svitavou od 27. 3. 2024 do 16. 5. 2024. Dokumentace Změny byla k dispozici k nahlédnutí na odboru výstavby MÚ Svitavy a na MÚ Březová

nad Svitavou, dálkovým přístupem na stránkách města Svitavy. Oznámení o veřejném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 52 a 55b stavebního zákona rozesláno 26. 3. 2024 dotčeným orgánům, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě. Na jednání byli přítomni upozornění, že dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska, ve stejné lhůtě může každý a sousední obce podat připomínky, oprávněný investor a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem mohou uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Ve stanovené lhůtě byla podána jedna připomínka a jedna námitka.

Z veřejného projednání byl pořízen záznam.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny vydal dne 29. 5. 2024 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §55b, odst. 4 pod č. j. SpKrÚ 98502/2011-36.

Vzhledem k tomu, že k návrhu byla uplatněna jedna připomínka, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek a 29. 5. 2024 jej rozeslal dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a zajistil dopracování návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.

Návrh na vydání Změny s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Březová nad Svitavou k vydání.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Na základě prověření platného ÚP Březová nad Svitavou ve vztahu k podmínkám stavebního zákona došlo k vypuštění textů z kap. 6.8, které zařazovaly koridor dopravní infrastruktury (pro přeložku silnice I/43) do funkční plochy DS s příslušnými regulativy využití. Koridor dopravní infrastruktury není zastavitelnou plochou dle § 12 nového stavebního zákona ani plochou s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky využití koridoru přeložky silnice jsou v platném ÚP obsaženy v příslušné kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury*.

Změna č. 3 ÚP byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI)

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 3 je pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizací č. 1 – 7 (PÚR). Řešené území leží dle PÚR v rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a I. tranzitní železniční koridor Česká Třebová – Brno (koridor ŽD 21) a dále se

území města nachází ve specifické ose SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Výše uvedené skutečnosti jsou ÚP Březová nad Svitavou respektovány, což konstatovala i předchozí schválená Změna č. 2 ÚP Březová nad Svitavou.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 3 zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – předmětem řešení Změny č. 3 je drobná plocha se stávajícím objektem původně sloužícím pro dopravu ve vazbě na stávající železnici. Změna využití má umožnit využívání tohoto objektu pro drobnou a řemeslnou výrobu. Návrhem plochy přestavby nejsou narušeny hodnoty řešeného území;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - Změna č. 3 je takového charakteru, že nedojde ke zhoršení stavu či narušení hodnot území;*

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – Změnou č. 3 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití ZÚ, je vymezena plocha přestavby P4;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - plochy pro takové záměry nejsou Změnou č. 3 vymezovány;*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - řešení Změny č. 3 nevytváří podmínky pro zhoršení migrační propustnosti krajiny;*

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v*

bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - řešení Změny č. 3 nevytváří překážky pro rekreační využití krajiny stanovené ÚP;

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - řešení Změny č. 3 nevytváří překážky pro různé formy udržitelného cestovního ruchu*

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 3 respektuje PÚR ve znění Aktualizací č. 1 – 6.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 3 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizací č. 1 - 3. Dle pořízených ZÚR se město Březová nad Svitavou nachází v krajské rozvojové ose OS9, na území města se nachází dopravní koridor pro umístění stavby D19 - přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou a také koridor E 08 pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy - Brněnec, vč. TR Brněnec. Město Březová nad Svitavou se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani specifické oblasti. Město Březová nad Svitavou se dle ZÚR nachází v krajině 05 Svitavsko – Orlickoústecko a dále pak v zemědělské a lesozemědělské krajině, resp. v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a na území města se také nachází skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentra RBC 297 Muzlov, RBC 304 Rudenské lesy, regionální biokoridory RBK 1381A Poličský les - Muzlov, RBK 1381B Rohles - Muzlov, RBK 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy). Všechny výše uvedené prvky jsou v ÚP Březová nad Svitavou obsaženy, předmět řešení Změny č. 3 vymezení plochy přestavby uvnitř zastavěného území - na ně nemá vliv.

ÚP Březová nad Svitavou respektuje priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR, v řešení Změny č. 3 s ohledem na její předmět řešení, se uplatňují zejména následující požadavky:

- 01) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - bez vlivu řešení Změny č. 3, která vymezuje pouze jednu přestavbovou plochu pro drobnou výrobu v Krátké ulici. Navržená změna přispěje k posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje;*
- 06) *vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské c) i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny, ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod, ochranu před vznikem prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit, zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury, vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy, ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se*

soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji, snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod a ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel – předmětem řešení Změny č. 3 je drobná plocha se stávajícím objektem původně sloužícím pro dopravu ve vazbě na stávající železnici. Změna využití má umožnit využívání tohoto objektu pro drobnou a řemeslnou výrobu. Návrhem plochy přestavby nejsou narušeny hodnoty řešeného území;

18) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS 9:

- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do Svitav, Březové n. Svit. a Brněnce - Změnou č. 3 je vymezena jedna nová plocha přestavby za účelem realizace provozovny pro lehkou kovovýrobu v Krátké ulici;

19) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování rozvojové osy OS 9:

- c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot - Změnou č. 3 nejsou dotčeny kulturní (zapsané NKP, PMV, architektonicky či historicky významné objekty, prvky umělecko - sochařské, cenné stavby a prvky technické či průmyslové povahy apod., ani přírodní (RÚSES, EVL, PP, PUPFL, migračně významné území, významné prvky sídelní zeleně, urbanistická a krajinářská funkce řeky Svitavy, cenné pohledy na město a výhledy do krajiny apod.) hodnoty území, zábor ZPF ani PUPFL není Změnou č. 3 generován;

112) Změnou č. 3 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ÚSES - nedochází ke změně vymezení těchto prvků, navržená lokalita Změn č. 3 s nimi nekoliduje a je v ZÚ;

116) Změnou č. 1 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - Změnou č. 3 respektováno. Změna č. 3 je takového charakteru, že neohrožuje ani se nedotýká PUPFL ani ZPF;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - není předmětem řešení Změny č. 3;
- c) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu - není předmětem řešení Změny č. 3;
- d) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametřům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat - není předmětem řešení Změny č. 3;
- e) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření - Změna č. 3 taková vedení nenavrhuje;
- f) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd I. a II. třídy ochrany, PUPFL - Změna č. 3 je takového charakteru, že neohrožuje ani se nedotýká PUPFL ani ZPF
- g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu - není předmětem řešení Změny č. 3;

118) Změnou č. 3 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* - řešením Změny č. 3 je respektováno UAN, zapsané NKP, PMV, prvky umělecko - sochařské, cenné stavby a prvky technické či průmyslové povahy apod.;
 - b) *při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území* - takové záměry nejsou Změnou č. 3 řešeny;
 - c) *stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb* - takové záměry nejsou Změnou č. 3 řešeny;
- 123) *ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny* - řešením Změny č. 3 je respektována existence krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko na území města Březová nad Svitavou. Pokud se týká polohy města v krajině 05 Svitavsko – Ústeckoorlicko (čl. 137e), nejsou řešením Změny č. 3 s ohledem na její charakter (je řešena plocha přestavby v zastavěném území města) dotčeny žádné krajinné struktury, narušovány plochy lesa, orné půdy či krajinná zeleň, rovněž není měněna sídlení struktura, nejsou negativně ovlivněny krajinné ani urbanistické dominanty.;
- 131) *Změnou č. 3 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o nich:*
- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením* - podmínky jsou vytvořeny v platném ÚP Březová nad Svitavou, bez dotčení Změnou č. 3;
 - b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech* - ZPF a ani PUPFL nejsou Změnou č. 3 zabírány;
 - c) *zábór PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech* - PUPFL nejsou Změnou č. 3 zabírány;
 - d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch* - Změnou č. 3 je vymezena jedna plocha přestavby pro drobnou výrobu v zastavěném území na ostatní ploše bez BPEJ;
 - e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny* - takové záměry nejsou Změnou č. 3 řešeny;
- 133) *ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské:*
- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu* - zábór ZPF není Změnou č. 3 generován;
 - b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území* - vymezená plocha přestavby pro drobnou výrobu, která je předmětem řešení Změny č. 3, je vymezena v zastavěném území;
 - c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)* - ÚP umožňuje, bez dotčení Změnou č. 3;
 - d) *zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě* - ÚP umožňuje, bez dotčení Změnou č. 3;

137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os - podmínky jsou vytvořeny v platném ÚP Březová nad Svitavou, bez dotčení Změnou č. 3;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech - plochy pro takové aktivity Změna č. 3 nevymezuje;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení - Změnou č. 3 je vymezena jedna plocha přestavby pro drobnou výrobu v zastavěném území;

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 3 respektuje ZÚR ve znění jejich aktualizací.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Změna č. 3 je pořizována za účelem řešení konkrétního požadavku na změnu využití plochy v zastavěném území města. Řešení Změny č. 3 nemá vliv na území okolních obcí.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 3 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Změna č. 3 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 3 je řešen jeden konkrétní požadavek na změnu využití území, který nemá vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem.

Změna č. 3 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - Změnou č. 3 nejsou dotčeny hodnoty řešeného území.

Změna č. 3 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- aktualizuje zastavěné území;
- vymezuje jednu plochu přestavby a stanovuje podmínky jejího využití,
- drobně doplňuje urbanistickou koncepci;

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Změna č. 3 účelně využívá zastavěné území s brání vzniku brownfields;

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a*

podmínky území,

Změnou č. 3 je řešen jeden konkrétní požadavek na změnu využití území, který nemá vliv na urbanistickou koncepci a hodnoty řešeného území.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Změna č. 3 vytváří předpoklady pro účelné využití zastavěného území vymezením nové plochy přestavby P4 pro drobnou výrobu. Přitom jsou vytvořeny podmínky pro opětovné využití stávajícího stavebního fondu;

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

Změna č. 3 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy stanovuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání u jedné nové plochy přestavby P4 pro drobnou výrobu.

- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;*

Změnou č. 3 je řešen konkrétní požadavek na změnu využití plochy v zastavěném území města, který nemá vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem a nijak neovlivňuje navazující území.

stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

V rámci řešení Změny č. 3 nevystala potřeba stanovení pořadí změn v území.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*

Nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Funkční využití řešených ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn. Nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Vymezením plochy přestavby P4 v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky zejména pro účelné využití zastavěného území.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Změna č. 3 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

Pořizovatel prověřil Změnu z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění. Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou. Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou v rámci Změny měněny a zůstávají nadále v platnosti.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H).

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ 85632/2021/OŽPZ/PP ze dne 18. 11. 2021 k návrhu Změny č. 3. ÚP Březová nad Svitavou stanovil, že není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebylo nutno řešit.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE § 52 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU PODLE § 52 SZ V RÁMCI VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ:

Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Způsob vyřízení:

Textová část úplného znění ÚP po změně neobsahuje část odůvodnění. Platný ÚP zmíněné požadavky obsahuje.

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

§55 zákona č. 289/1995 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedený nedostatek návrhu změny územního plánu a doporučujeme tento nedostatek napravit.

Upozorňujeme, že v odůvodnění změny územního plánu, v části vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem chybí vyhodnocení s krajinou 05 Svitavko – Orlickoústecko, v níž se dotčená obec nachází.

Způsob vyřízení:

Do textové části bylo doplněno vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem doplnit vyhodnocení s krajinou 05 Svitavko – Orlickoústecko.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §52 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU PODLE §53 SZ V RÁMCI NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 3 probíhá zkráceným postupem pořizování, na základě schváleného obsahu změny. Návrh Změny č. 3 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva města Březová nad Svitavou č. 11/2/2022 ze dne 27. 6. 2022 o pořízení Změny č. 3 zkráceným postupem a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 3 ÚP Březová nad Svitavou je:

Změna č. 3 územního plánu změni způsob využití pozemků č. 2154/57 a st. pl. 345 v k. ú. Zářečí nad Svitavou z ploch dopravní infrastruktury železniční DZ na plochu výroby a skladování – drobnou řemeslnou výrobu VD.

Žádost podal vlastník pozemku parc. č. 2154/57, na kterém je umístěna stavba pro dopravu parc č. st. 345, vše v k. ú. Zářečí nad Svitavou. Jedná se o pozemek (vč. stavby) o velikosti necelých 1000 m². v ulici Krátká v těsné blízkosti železniční trati Brno – Svitavy naproti fotbalovému stadionu. Pozemek má ve stávajícím ÚP z roku 2015 funkční využití jako *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ*. pozemky se nacházejí v zastavěném území. Žadatel o změnu ÚP pozemek se stavbou pro dopravu koupil v minulosti od Českých drah a.s. a údajně sloužila bývalému vlastníku jako sociální zařízení. Změna č. 3 navrhuje pozemek se stavbou v ÚPD města Březová nad Svitavou na základě požadavku vlastníka nově vymezit pro funkci *VD – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba*, vlastní hodlá na pozemku se stavbou podnikat v oblasti drobné kovovýroby. Dopravně bude provozovna výroby obsloužena z ulice Krátká, přes pozemek navazující na plochu P4 severně (je sjednáno věcné břemeno) – dle evidence KN se jedná se o ostatní plochu. Parcela je v KN vymezena jako ostatní plocha bez BPEJ, nedojde tak k záboru ZPF. Na základě výše uvedeného Změna č. 3 vymezuje parcelu se stavbou ve vlastnictví žadatele jako plochu přestavby P4 do funkce *Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD*. Změnou č. 3 jsou tak vytvořeny předpoklady pro účelné využití území a podmínky pro opětovnému využití stávajícího stavebního fondu, aniž by byly dotčeny hodnoty řešeného území. Řešení Změny č. 3 přispěje ke stabilizaci hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území.

Formální náležitosti Změny č. 3 jsou splněny, řešení Změny č. 3 obsahuje Výkres základního členění území a Hlavní výkres, odůvodnění Změny č. 3 obsahuje Koordinační výkres. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebylo nutné zpracovat s ohledem na skutečnost, že zábor ZPf není navrhován.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 3 je řešení konkrétního požadavku na změnu využití plochy v zastavěném území - viz výše.

Z PÚR nevyplývuly žádné konkrétní požadavky na řešení ÚP města Březová nad Svitavou.

Úpravy dokumentace vyplývající z prověření skutečného stavu využití území. V rámci doplňujících průzkumů byl prověřen stav skutečného využití území, zejména ve vztahu k naplňování v ÚP vymezených zastavitelných ploch a aktualizaci zastavěného území. Bylo zjištěno, že v zastavitelné ploše Z13 je již realizován rodinný dům. Z tohoto důvodu se plocha Z13 z ÚP vypouští a převádí se Změnou č. 3 mezi plochy stabilizované. Dále je však Změnou č. 3 aktualizováno k datu 6. 2. 2024, bez nutnosti úpravy jeho vymezení.

Vztah k hodnotám řešeného území: na území města Březová nad Svitavou se nachází 7 zapsaných nemovitých kulturních památek (kostel sv. Bartoloměj, kaple Čtrnácti sv. pomocníků, socha sv. Jana Nepomuckého, sousoší sv. Jana Nepomuckého se světcí, čp. 64, čp. 65 a hrob Ivana Banděreva s pomníkem), několik památek místního významu (fara čp.76 u kostela sv. Bartoloměje,

hrobková kaple sv. Anny, kaplička u čp. 374 v České Dlouhé, kaplička a železný kříž na kamenném podstavci v Muzlově, pomník obětem I. světové války 1914 - 1918 před budovou ZŠ, pomník obětem 1. světové války 1914 - 1918 v jihozápadní části hřbitova, pomník obětem 1. světové války 1914 - 1918 u hřbitovní kaple, boží muka s dřevěným křížem v severní části ř.ú., kamenný kříž v ulici Zářečí, velký kamenný kříž v jižní části Moravského náměstí, litinový kříž na kamenném podstavci na nároží ulice Horní a Pekelné uličky, litinový kříž na kamenném podstavci u kostela sv. Bartoloměje, litinový kříž na kamenném podstavci u čp. 347 v České Dlouhé u řeky Svitavy, litinový kříž na kamenném podstavci u vodárenského objektu v Muzlově, kamenný podstavec u kaple Čtrnácti sv. pomocníků, dřevěný kříž s Kristem u čp. 364 v Moravské Dlouhé, sloup se sochou Panny Marie u kostela sv. Bartoloměje, socha Sv. Jana Nepomuckého na rohu ulice Pražské a Hynčinské, socha Sv. Jana Nepomuckého u čp. 347 v České Dlouhé, socha Sv. Jana Nepomuckého u čp. 160) a také architektonicky či historicky významné objekty (budova radnice, budova ZŠ, bývalá továrna čp. 10 se zděným komínem z roku 1924 (pekárna A. F. Bílka), vila čp. 11, dům čp. 386 v ulici Zářečí, roubený dům čp. 144, přístavek domu čp. 118 a domu čp. 119, střecha domů čp. 129 a 133), vše bez ovlivnění lokalitou ze Změny č. 3. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změna č. 3 nepředstavuje ohrožení výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že provedená změna jsou takového charakteru, že se nepředpokládá ohrožení hodnot řešeného území. Hodnoty řešeného území je pak nutno respektovat i v rámci navazujících řízení při konkrétním umístění staveb či jejich architektonickém řešení apod.

Pořizovanou Změnou č. 3 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 3 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace u plochy Změny č. 3 pro požární vozidla musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. 86/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhaví jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 87/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vnn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska je tedy nutné respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Všeobecně pro územní a stavební

činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Na území města Březová nad Svitavou se nachází poddolované území, které však s plochou Změny č. 3 nekoliduje. Budoucí realizací záměru Změny č. 3 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Dalšími obecnými zákonnými limity jsou neregistrované významné krajinné prvky, ochranné pásmo silnic, železnic, ochranná pásma vodovodů a vodárenských zařízení a kanalizačních stok, ochranná pásma elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů a plynárenských zařízení, ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, radiových směrových spojů, letišť (ornitologické) a záplavové území včetně aktivní záplavové zóny. Podél plochy Změny č. 3 P4 je vedena kanalizační stoka včetně OP a plocha leží v OP dráhy. Oby limity využití je nutné respektovat v rámci navazujících dokumentací.

Město Březová nad Svitavou není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle zák. č. 27/2018, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná Změna č. 3 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 3 tvoří „Koordinační výkres - výřez“ v měřítku 1:5000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lze konstatovat, že v ÚP Březová nad Svitavou je vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které jsou schopny uspokojit budoucí potřeby realizace bydlení bez nutnosti vymezování ploch nových, tedy nad rámec platného ÚP Březová nad Svitavou. Předmětem řešení Změny č. 3 je však vymezení jedné plochy přestavby P4 pro drobnou a řemeslnou výrobu pro konkrétní záměr lehké kovovýroby v zastavěném území v krátké ulici u železniční trati, jedná se o účelné využití zastavěného území.

Z výše uvedených důvodů je tak vymezení nové zastavitelné plochy Změnou č. 3 plně v souladu s požadavky § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ZPF ani PUPFL nejsou Změnou č. 3 dotčeny, do pásma 50 m od okraje lesa plocha nezasahuje.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska odboru ŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 18. 11. 2021, č. j. KrÚ 85632/2021/OŽPZ/PP) není požadováno pro Změnu č. 3 zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu (stanovisko odboru ŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 6. 12. 2021, č. j. 90800/2021/OŽPZ) návrh obsahu Změny č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 3 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

Nejpozději do 7 dnů od **veřejného jednání** (tj. do 22. 05. 2024) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě (dne 21. 5. 2024) byla uplatněna jedna námitka, kterou uplatnil oprávněný investor České dráhy, a.s., Generální ředitelství, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1:

- Námitka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;
- Námitka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;
- Námitka č. 3: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 987/9, k.ú. Březová nad Svitavou z funkce dopravní na funkci výrobní;
- Námitka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 2154/59, k.ú. Zářečí nad Svitavou z funkce dopravní na funkci výrobní.

Rozhodnutí o námitce: námitka se ve všech čtyřech bodech zamítá

Odůvodnění:

Předložená námitka ve všech čtyřech bodech je žádostí o změnu platného funkčního regulativu a způsobu využití konkrétního pozemku a jako taková musí být uplatněna s předepsanými náležitostmi dle § 46 stavebního zákona u obce, která o pořízení změny rozhoduje.

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Nejpozději do 7 dnů od **veřejného jednání** (tj. do 22. 05. 2024) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě (dne 24. 4. 2024) byla uplatněna 1 připomínka, kterou uplatnil oprávněný investor České dráhy, a.s., Generální ředitelství, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1:

- Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;
- Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;
- Připomínka č. 3: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 987/9, k.ú. Březová nad Svitavou z funkce dopravní na funkci výrobní;
- Připomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 2154/59, k.ú. Zářečí nad Svitavou z funkce dopravní na funkci výrobní.

Vypořádání připomínky:

Připomínky označené č. 1 – č. 4 se zamítají.

Odůvodnění:

Předložená připomínka ve všech čtyřech bodech je žádostí o změnu platného funkčního regulativu a způsobu využití konkrétního pozemku a jako taková musí být uplatněna s předepsanými náležitostmi dle § 46 stavebního zákona u obce, která o pořízení změny rozhoduje.

Poučení:

Proti Změně č. 3 Územního plánu Březová nad Svitavou vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpis

.....
Ing. Bc. Jitka Bencová
místostarostka města Březová nad Svitavou

.....
Ing. Karel Adámek, MBA
starosta města Březová nad Svitavou

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.